

2024_AR_002

Arrêté prescrivant l'enquête publique relative à l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Verniolle

Le Président de L'agglo Foix-Varilhes,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-19 et R153-8 ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L123-1 et suivants et R123-1 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal de Verniolle du 15 décembre 2015 prescrivant la révision du plan d'occupation du sol (Pos) de Verniolle valant transformation en plan local d'urbanisme (PLU) et définissant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation ;

Vu la délibération du conseil municipal de Verniolle en date du 27 octobre 2021 confiant à L'agglo Foix-Varilhes la poursuite et l'achèvement de la procédure d'élaboration du PLU de Verniolle engagée avant le transfert de compétence conformément à l'article L153-9 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil communautaire de L'agglo Foix-Varilhes du 10 novembre 2021 décidant de poursuivre et d'achever la procédure d'élaboration du PLU de Verniolle ;

Vu la délibération du conseil municipal de Verniolle en date du 8 septembre 2022 prenant acte de la tenue d'un débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 21 septembre 2022 prenant acte de la tenue d'un débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU de Verniolle ;

Vu la délibération du conseil municipal de Verniolle du 10 juillet 2023 émettant un avis favorable à l'arrêt du projet du PLU tel que présenté ainsi qu'au bilan de la concertation ;

Vu l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) sur le projet de PLU arrêté, réunie le 25 janvier 2024 ;

Vu l'avis de la Mission régionale de l'autorité environnementale (MRAE) n°2024AO37 sur le projet d'élaboration du PLU de Verniolle ;

Vu les avis des personnes publiques associées (PPA) sur le projet de PLU arrêté ;

Vu la décision n°E24000036/31 en date du 21 mars 2024 de madame la Présidente du tribunal administratif de Toulouse désignant Monsieur Patrick Averlant en qualité de commissaire enquêteur et de Monsieur Robert Claraco en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

Considérant que depuis le 1^{er} juillet 2021, conformément à l'article 136 de la loi ALUR, L'agglo Foix-Varilhes est compétente en matière de « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » ;

ARRÊTÉ

Article 1. Objet, dates et durée de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique portant sur l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Verniolle du mercredi 15 mai 2024 à 14h00 au mercredi 19 juin 2024 à 17h00, soit pour une durée de 36 jours consécutifs.

La personne responsable de l'élaboration du PLU de la commune de Verniolle est Monsieur Thomas Fromentin, Président de L'agglo Foix-Varilhes, autorité compétente en matière de « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ».

Le PLU constitue un document stratégique qui établit un projet global d'urbanisme et d'aménagement et fixe en conséquence les règles générales d'utilisation du sol du territoire.

Le projet d'élaboration a été engagé afin d'adapter ou refondre le parti d'aménagement général du territoire et la nécessité d'intégrer les évolutions législatives et réglementaires.

Article 2. Composition du dossier d'enquête publique

Le dossier mis à l'enquête sera notamment composé des pièces suivantes :

- les documents propres à l'enquête publique, dont l'arrêté d'ouverture de l'enquête publique ;
- le projet de PLU, arrêté en conseil communautaire le 8 novembre 2023, soumis à évaluation environnementale, qui inclut les pièces suivantes : rapport de présentation, projet d'aménagement et de développement durables, règlement écrit et graphique, orientations d'aménagement et de programmation, annexes ;
- les actes administratifs liés à la procédure de révision du PLU, dont les délibérations et le bilan de la concertation ;
- l'avis de la CDPENAF réunie le 25 janvier 2024 ; l'avis de la mission régionale de l'autorité environnementale (MRAe) n°2024AO37 ; les avis des personnes publiques associées (PPA) et le projet de mémoire en réponse à ces avis.

Article 3. Désignation du commissaire enquêteur

Monsieur Patrick Averlant a été désigné en qualité de commissaire enquêteur et monsieur Robert Claraco en qualité de commissaire enquêteur suppléant par la Présidente du tribunal administratif de Toulouse.

Article 4. Modalités de consultation du dossier d'enquête

Le dossier d'enquête publique sera consultable sur Internet, à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/plu-communal-verniolle>

Durant la période de l'enquête publique, du mercredi 15 mai 2024 à 14h00 jusqu'au mercredi 19 juin 2024 à 17h00, le dossier d'enquête sous format papier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public au en mairie de Verniolle (jours et heures d'ouverture : le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et le mercredi de 14h00 à 17h00) ainsi qu'au siège de L'agglo Foix-Varilhes (jours et heures d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00).

Le dossier d'enquête sera également consultable sur un poste informatique mis à la disposition du public, en mairie de Verniolle et au siège de L'agglo Foix-Varilhes.

Toute personne peut, à sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la mairie de Verniolle ou de L'agglo Foix-Varilhes, aux jours et horaires d'ouverture habituels, dès la publication du présent arrêté.

Article 5. Dépôt des observations

Durant la période de l'enquête publique, du mercredi 15 mai 2024 à 14h00 jusqu'au mercredi 19 juin 2024 à 17h00, les observations du public pourront être :

- 1) déposées sur le registre dématérialisé, mis à disposition à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/plu-communal-verniolle>
- 2) adressées par courrier électronique à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : plu-communal-verniolle@mail.registre-numerique.fr ;
- 3) consignées sur l'un des registres papiers ouverts en mairie de Verniolle et au siège de L'agglo Foix-Varilhes, aux jours et heures précisés à l'article 4 ;
- 4) adressées par écrit, à l'attention du commissaire enquêteur, à la mairie de Verniolle (Place de la République – 09 340 Verniolle) ou à L'agglo Foix-Varilhes (1A avenue du Général de Gaulle – 09 000 Foix) ;
- 5) exprimées oralement au commissaire enquêteur, lors des permanences prévues à l'article 6.

Toutes les observations et remarques communiquées par voie postale seront annexées au registre d'enquête papier, et seront tenues à la disposition du public dans les meilleurs délais.

Toutes les observations et remarques formulées par écrit, par courrier ou directement sur les registres papiers, seront scannées et versées sur le registre dématérialisé.

Article 6. Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public lors de permanences prévues en mairie de Verniolle aux dates et heures suivantes :

- le mercredi 15 mai 2024 de 14h00 à 17h00 ;
- le jeudi 30 mai 2024 de 9h00 à 12h00 ;
- le mercredi 19 juin 2024 de 14h00 à 17h00 ;

Article 7. Mesures de publicité

Il sera procédé à l'insertion d'un avis au public d'ouverture d'enquête dans deux journaux locaux diffusés dans le Département de l'Ariège (La Dépêche du Midi et La Gazette Ariégeoise), quinze jours au moins avant le début de l'enquête, et à titre de rappel, dans les huit premiers jours de l'enquête.

Cet avis sera en outre affiché en mairie de Verniolle et aux autres lieux habituels d'affichage, ainsi qu'au siège de L'agglo Foix-Varilhes, quinze jours au moins avant le début de l'enquête, et durant toute la durée de celle-ci.

L'avis sera également, dans le même délai et pendant toute l'enquête, publié sur le site Internet de la mairie de Verniolle : www.verniolle.fr et de L'agglo Foix-Varilhes : www.agglo-foix-varilhes.fr.

Article 8. Clôture de l'enquête publique

A l'expiration du délai d'enquête, le registre dématérialisé sera clos automatiquement et les registres papiers seront clos et signés par le commissaire enquêteur. Les courriels reçus après la clôture de l'enquête publique ne seront pas pris en compte. Le commissaire enquêteur dressera, dans les huit jours après la clôture de l'enquête, un procès-verbal de synthèse des observations, qu'il remettra à monsieur le président de L'agglo Foix-Varilhes ou à son représentant. Ce dernier disposera d'un délai de quinze jours pour produire son mémoire en réponse.

Article 9. Rapport et conclusions motivées du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur adressera à monsieur le Président de L'agglo Foix-Varilhes, avec copie à madame la présidente du tribunal administratif de Toulouse, dans un délai d'un mois à compter de la clôture de l'enquête, son rapport et ses conclusions motivées.

Dès leur réception, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera adressée à madame le Maire de Verniolle ainsi qu'à monsieur le Préfet de l'Ariège.

Le public pourra consulter ce rapport et ses conclusions sous format papier à la mairie de Verniolle, au siège de L'agglo Foix-Varilhes et à la Préfecture de l'Ariège aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Le rapport et les conclusions seront également consultables sur le site Internet : <https://www.registre-numerique.fr/plu-communal-verniolle> pendant un an.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, sans limitation de délai, dans les conditions prévues au titre 1^{er} de la loi du 17 juillet 1978 (modifiée par la loi du 12 avril 2000).

Article 10. Décision pouvant être adoptée à l'issue de l'enquête publique

Au terme de l'enquête publique, le projet d'élaboration du PLU de la commune de Verniolle pourra être amené à évoluer pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées (PPA), des observations formulées lors de l'enquête publique et suivant l'avis de la commissaire enquêteur. L'approbation du PLU de la commune de Verniolle sera ensuite soumise au vote du conseil communautaire de L'agglo Foix-Varilhes, autorité compétente en matière de « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ».

Article 11. Notification et exécution du présent arrêté

Monsieur le Président de L'agglo Foix-Varilhes et le commissaire enquêteur désigné au titre de l'enquête publique, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera notifié à :

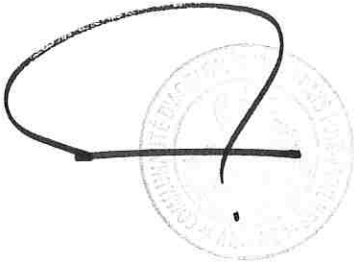
Madame le Maire de Verniolle

Madame la Présidente du tribunal administratif de Toulouse

Monsieur le Préfet de l'Ariège

Monsieur le commissaire enquêteur

Fait à Foix, le 25 avril 2024,
Le Président,
Thomas Fromentin



Le présent arrêté est susceptible de recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif, dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.